

SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE DEŽMANOV PROLAZ 5, ZAGREB, svi zastupani po trgovačkom društvu GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 1, OIB: 03744272526, koje zastupa direktor Joško Jakelić, kao ustupitelj tražbine (u daljnjem tekstu: Ustupitelj tražbine)

i

SUVLASNICI POSLOVNOG TORNJIA "ZAGREPČANKA", SAVSKA CESTA 41, ZAGREB, svi zastupani po upravitelju trgovačkom društvu ZAGREPČANKA – POSLOVNI OBJEKTI d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41, OIB: 38911589285, koje zastupa direktor Željka Strelar, kao primatelj tražbine (u daljnjem tekstu: Primatelj tražbine)

i

KAPITAL d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41, OIB: 50264134361, koje zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklopili su današnjeg dana sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: Ugovor) je ustup tražbine koju Ustupitelj tražbine ima prema Dužniku za neisplaćenu pričuvu u iznosu od 5.956,54 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 658,56 kn počevši od 25.01.2011. g. pa do isplate,
- na iznos od 658,56 kn počevši od 25.02.2011. g. pa do isplate,
- na iznos od 658,56 kn počevši od 25.03.2011. g. pa do isplate,
- na iznos od 658,56 kn počevši od 25.04.2011. g. pa do isplate,
- na iznos od 658,56 kn počevši od 25.05.2011. g. pa do isplate,
- na iznos od 658,56 kn počevši od 25.06.2011. g. pa do isplate,
- na iznos od 658,56 kn počevši od 25.07.2011. g. pa do isplate,
- na iznos od 658,56 kn počevši od 25.08.2011. g. pa do isplate,
- na iznos od 29,50 kn počevši od 30.08.2011. g. pa do isplate,
- na iznos od 658,56 kn počevši od 25.09.2011. g. pa do isplate,

i to do 31.07.2015. g po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za osam postotnih poena, a od 01.08.2015. g. pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, uvećanom za trošak donošenja rješenja o ovrsi u iznosu od 1.193,10 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos od 27.10.2011. g. pa do 31.07.2015. g po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za osam postotnih poena, a od 01.08.2015. g. pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena te uvećano za trošak ovršnog postupka u iznosu 937,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos od 21.12.2012. g. pa do 31.07.2015. g po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za osam postotnih poena, a od 01.08.2015. g. pa

do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi prisilne naplate tražbine iz stavka 1. (prvog) ovog članka, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi ovršni postupak protiv Dužnika pod posl. br. Ovr-12006/16, a koji se ranije vodio pod posl. br. Ovrj-6056/2012.

Članak 2.

(1) Ovim Ugovorom Ustupitelj tražbine ustupa Primatelju tražbine tražbinu iz članka 1. (prvog) stavka 1. (prvog) ovog Ugovora u cijelosti, zajedno sa svim sporednim pravima sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima.

(2) Ustupitelj tražbine jamči Primatelju tražbine za postojanje tražbine iz članka 1. (prvog) stavka 1. (prvog) ovog Ugovora, te mu se odmah po uplati ugovorenog iznosa naknade iz stavka 3. ovog članka obvezuje predati sve isprave i cjelokupnu dokumentaciju na kojoj se temelji tražbina iz članka 1. stavka 1. ovog članka i cjelokupnu dokumentaciju iz ovršnog postupka opisanog u članku 1. stavku 2. ovog Ugovora.

(3) Primatelj tražbine i Ustupitelj tražbine sporazumno utvrđuju naknadu za ustupljenu tražbinu iz članka 1. (prvog) stavka 1. (prvog) ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 13.101,14 kn (trinaesttisućastojedna kuna i četrnaest lipa).

(4) Primatelj tražbine se obvezuje isplatiti Ustupitelju tražbine ugovorenu naknadu iz stavka 3. ovog članka na dan potpisa ovog Ugovora, na račun Ustupitelja tražbine IBAN: HR9123600001300000007, poziv na broj 1383647.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da u ovršnom postupku koji se vodi protiv Dužnika pred Općinskim građanskim sudom Zagrebu pod posl. br. Ovr-12006/16, Primatelj tražbine potpisom ovog Ugovora stupa u pravni položaj Ustupitelja tražbine.

Članak 4.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Članak 5.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.


Dužnik supotpisom ovog Ugovora prima na znanje da je izvršen ustup tražbine opisane u članku 1. (prvom) stavku 1. (prvom) ovog Ugovora.

Članak 7.

- (1) Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
- (2) Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
- (3) Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
- (4) U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor te ovjeravaju svoj potpis, a troškove ovjere potpisa na ovom Ugovori snosi Ustupitelj tražbine.
- (5) Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržava Primateelj tražbine, dok će svaka Ugovorna strana za sebe izraditi potreban broj ovjerenih preslika ovog Ugovora.

U Zagrebu, dana 06.06.2017. godine

USTUPITELJ TRAZBINE:


Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
1

Suvlasnici zgrade DEŽMANOV
PROLAZ 5, ZAGREB, zastupani po
upravitelju zgrade, trgovačkom društvu
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o., koje zastupa
direktor Joško Jakelić


PRIMATELJ TRAZBINE:


ZAGREPČANKA-POSLOVNI OBJEKTI
Dioničko društvo za trgovačko
upravljanje i održavanje poslovnih objekata
ZAGREB, Savska cesta 41/XI

Suvlasnici zgrade POSLOVNI
TORANJ ZAGREPČANKA,
zastupani po trgovačkom društvu
ZAGREPČANKA – POSLOVNI
OBJEKTI d.d., koje zastupa
direktorica Željka Strelar

DUŽNIK:

KAPITAL d.o.o.
za promet nekretninama, izdavačku
djelatnost i trgovinu u stečaju
ZAGREB – Savska cesta 41


KAPITAL d.o.o. u stečaju, koje zastupa
stečajna upraviteljica Iva Petanjek

Klasa: 371-01/13-02/1407

Ur.br.: 383-17-3

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Željka Horvat-Pernar iz Zagreba, Savska 9, potvrđujem da su u mojoj nazočnosti:

1. za **GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.** (OIB: 03744272526), ZAGREB, SAVSKA CESTA 1, JOŠKO JAKELIĆ (OIB: 02223171964), rođen 20.06.1967. godine, ZAGREB, TRPIMIROVA 7, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar RH elektronskim putem na dan ovjere potpisa, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. za **ZAGREPČANKA-POSLOVNI OBJEKTI d.d.** (OIB: 38911589285), ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/XI, ŽELJKA STRELAR (OIB: 47309995172), rođena 30.09.1963. godine, GORNJE PSARJEVO, GORNJE PSARJEVO 34, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105100859 izdanu od PP SV.I. ZELINA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar u RH elektronskim putem na dan ovjere potpisa, vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJBP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 25% PDV u iznosu od 15,00 kn, ukupno naplaćeno 95,00 kn.

Broj: OV-3127/2017
U Zagrebu, 08.06.2017.

Javni bilježnik
Željka Horvat-Pernar



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu: Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koji ovjerava.

Za javnog bilježnika
zamjenik prisjednika
Darja Kaleb Gavran

